



Утверждено
постановлением главы МО «с.Урма»
№ 22 от «17» июля 2022 года

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ УСТАНОВЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА УВЕЛИЧЕНИЕ
ПЛОЩАДИ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ЧАСТНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ,
В РЕЗУЛЬТАТЕ ИХ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ С ЗЕМЕЛЬНЫМИ
УЧАСТКАМИ,
НАХОДЯЩИМИСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «с.Урма»**

1. Настоящее Положение в соответствии со статьей 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО «с.Урма» (далее - плата за увеличение площади земельных участков).

2. Размер платы за увеличение площади земельных участков рассчитывается местной администрацией МО «с.Урма» (далее - уполномоченный орган).

3. Размер платы за увеличение площади земельных участков определяется как 100 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности администрации муниципального образования «с.Урма», рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного пунктом 4 настоящего Положения.

4. Размер платы за увеличение площади земельных участков в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для государственных или муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности администрации муниципального образования «с.Урма», подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.

5. Размер платы за увеличение площади земельных участков определяется по состоянию на дату поступления в уполномоченный орган

заявления о перераспределении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности администрации муниципального района образования «с.Урма», и земельных участков, находящихся в частной собственности.